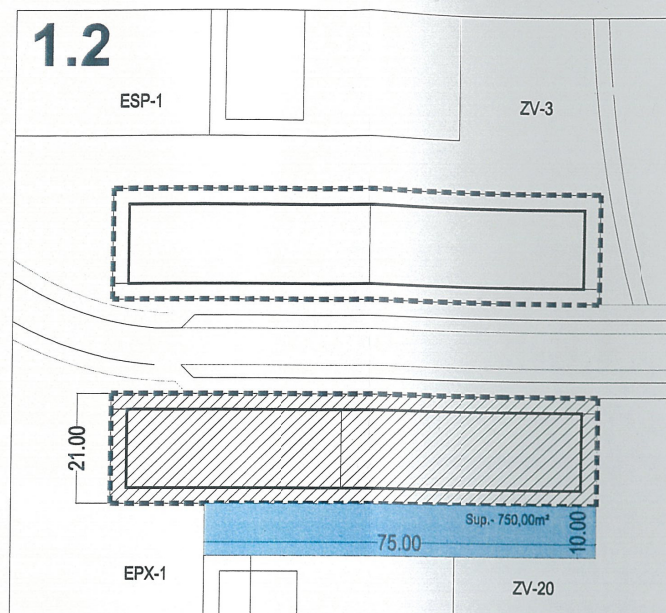


OCUPACION EN PLANTA BAJA



OCUPACION PLANTA BAJORASANTE

NOTA:
 LOS ÁMBITOS B+III/B+XXVI, SE CONSIDERAN COMO ÁREAS MÁXIMAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN HASTA AGOTAR LA MÁXIMA EDIFICABILIDAD ADSCRITA AL LOTE (24.066 m²)

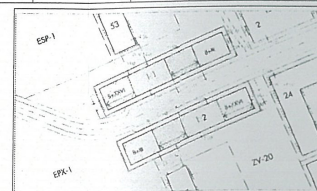
LOS LOTES DEBERAN REPLANTEARSE CON CARACTER PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS Y OBTENER LA APROBACION DE **Sogepsa**


Numero Lote	Tipología	Superficies					Alturas Min/Máx.	Edificabilidad Residencial	Viviendas P.Baja Max. 50% PB	Modulos 100	Total Indicativo viviendas	Otros Usos P.B Comerciales/Res.	Edificabilidad (3) Global
		(2) Parcela	(1) Bajo rasante	Planta Baja	er Plantas Altas	en Alicos							
12.1	ESAVL	1952	1952	1.305	9.540	1.188	B+III+XXVI	10.728	NO	10728	119	1.305 COM	12.033

CARGA DE URBANIZACION ASOCIADA: NO
 (VER PLANO PROYECTO DE URBANIZACION)









NOTAS :

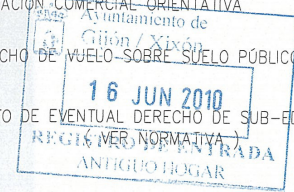
- (1): - PLAN ESPECIAL ROCES RESIDENCIAL Y NOTAS ASOCIADAS
- (2): - SE COMPUTA EN LA SUPERFICIE DEL LOTE LA FRANJA DE ACUERDO.
- (3): - VER NORMATIVA DEL PLAN ESPECIAL, VUELOS, ETC...



DMA: Distancia Mínima entre alineaciones
 DVA: Distancia Mínima entre vuelos máximos, según tipologías
 Área de movimiento de 20m. (para cumplimiento DMA/DVA)

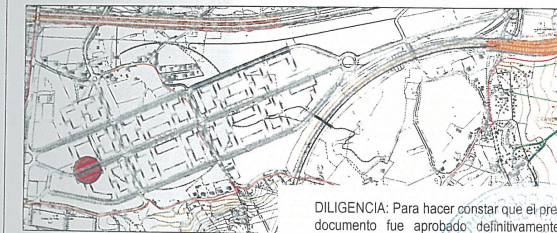
LEYENDA :

-  DELIMITACION DEL LOTE URBANIZABLE
-  OCUPACION MÁXIMA EN PLANTA BAJA
-  OCUPACION BAJORASANTE
-  FRANJA DE ACUERDO (PRIVADA DE USO/SERVIDUMBRE PUBLICA)
-  ESPACIO LIBRE PRIVADO
-  OCUPACION COMERCIAL-ORIENTATIVA
-  DERECHO DE VUELO SOBRE SUELO PÚBLICO PERMITIDO
-  AMBITO DE EVENTUAL DERECHO DE SUB-EDIFICACION



NOTA:
 En estos lotes se autoriza con carácter excepcional, la ocupación bajo rasante de toda la franja de acuerdo.

SITUACION LOTE URBANIZABLE



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (CUOTA) de 05-08-08. Oviedo, a 10 de junio de 2010. EL SECRETARIO DE LA CUOTA

Fdo.: José Antonio Cullia de la Maza

ESCALA / S : 1/1000

LOTE URBANIZABLE 1.2

MODIFICACION PUNTUAL PLAN ESPECIAL ROCES RESIDENCIAL GIJON



GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

